



## BOX/GARAGE À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 88,011.61 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Biscarrosse        |
| Postcode:                   | 40600              |
| Geplaatst:                  | 29-01-2026         |

### Omschrijving:

Vente box/garage 37 m2 Biscarrosse (40600)  
Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.  
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)  
Accès 24h/24 - 7j/7  
Gestion en copropriété  
Caractéristiques :  
-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne  
-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques ou stockage divers ou atelier)  
-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité  
-Construction maçonnée, couverture bac acier isolée et étanche  
-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)  
-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m), motorisée avec débrayage manuel  
-Ventilation naturelle  
-Portail d'accès électrique avec système Intratone  
Équipements inclus :  
-Dalle béton finition quartz  
-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots  
-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel  
-Point d'eau disponible sur le site  
Possibilité d'acheter plusieurs lots de box et des locaux commerciaux.  
Frais de notaire réduits (environ 4%).  
Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 37 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1593241

