



Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m² – proche Saint-André-de-Cubzac



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 431,690.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Andre-de-Cubzac
Postcode:	33240
Geplaatst:	29-01-2026

Omschrijving:

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable.

Un cadre de vie spacieux et chaleureux

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie.

La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m², idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m², conviviale et fonctionnelle.

Des espaces pensés pour toute la famille

La partie nuit se compose de :

4 chambres confortables

Dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Des espaces permettant intimité et confort pour chacun

Extérieur et détente

À l'extérieur, vous profiterez pleinement :

d'une piscine pour les beaux jours

d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur

d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité

Un emplacement pratique et recherché

Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie :

d'un accès rapide aux commodités

d'un environnement résidentiel calme

d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement

Les atouts du bien

Maison en pierre rénovée

Grands volumes de vie

Piscine

Suite parentale

Aucun gros travaux à prévoir

Cadre calme et recherché

Une maison pensée pour vivre pleinement

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie.

? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une



découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 217 m²

Lot Afmeting: 430 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589810

