



## Maison à 2 pas du centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,763.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Loguivy-Plougras
Postcode:	22780
Geplaatst:	29-01-2026

### Omschrijving:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien/ Située dans la charmante commune de Loguivy-Plougras (22780), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Loguivy-Plougras offre un environnement authentique, à seulement quelques pas des commodités essentielles telles que les commerces comme l'école, pharmacie, bar restaurant, caserne des pompiers, boulangerie, cabinet d'infirmières, associations.... . Les alentours regorgent de sentiers de randonnée permettant de profiter pleinement du calme du territoire breton.<br /><br /> Cette propriété séduisante s'étend sur un terrain spacieux de 2441 m<sup>2</sup>. La maison en ardoise propose une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> répartie en 6 pièces, comprenant une cuisine aménagée équipée, salon-séjour avec cheminée, 2 belles chambres et un wc avec un point d'eau.<br /> Au rez-de chaussée, une cuisine, une chambre et une grande salle de bain avec wc.<br /> Garage, espace rangement et chaufferie buanderie.<br /> Cette demeure allie . Son allure typique et son vaste terrain offrent un cadre propice à la tranquillité et à la sérénité, invitant à profiter pleinement des douceurs de la campagne bretonne.<br /> ( 2 logements avec 2 entrées)<br />!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2441 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588643

