



Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,481.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Echire
Postcode:	79410
Geplaatst:	29-01-2026

Omschrijving:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m² habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie. Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux. L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé. Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m². Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'égout et la taxe foncière est d'environ 550€. Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	119 m ²



Lot Afmeting: 1202 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585865

