



Maison de caractère, atypique, cave et jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 412,778.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loudun
Postcode:	86200
Geplaatst:	29-01-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Loudun (86200), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales. Cette ville historique séduit par son patrimoine architectural et sa convivialité, avec des commerces, écoles et services à proximité immédiate.

Sur un terrain spacieux de 800 m², cette maison atypique dispose de 3 garages et un café attenant. L'extérieur offre également un parking supplémentaire et une place de stationnement, idéal pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, la propriété s'étend sur 310 m² habitables répartis en 16 pièces, comprenant 8 chambres, 5 toilettes et 3 salles de bain. Actuellement exploitée en chambre d'hôte, cette maison présente un potentiel unique pour créer un espace de vie confortable et convivial, alliant charme atypique et fonctionnalité pour répondre à divers besoins familiaux ou commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1640

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	310 m ²



Lot Afmeting: 1063 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582447

