



## Beau Duplex T4 LORIENT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,550.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	29-01-2026
Omschrijving:	

Dans un environnement calme et recherché de Lorient, à deux pas des commodités, venez découvrir ce beau duplex aux volumes généreux et à l'agencement idéal. Avec 83 m<sup>2</sup> loi Carrez et plus de 100 m<sup>2</sup> de surface utile, ce bien offre un réel confort de vie. Au premier niveau, un espace jour offre une véritable entrée avec placards, un salon-séjour lumineux parfait pour recevoir ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une office idéale comme espace repas, et un WC À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle de bains et d'un palier avec rangements, offrant une organisation fluide et pratique au quotidien. Les prestations sont complétées par un espace cave au même niveau que l'appartement et un box garage fermé en sous-sol, de véritables atouts pour un confort urbain optimal. L'ensemble de la résidence est agréable et très entretenu. De plus le stationnement est très aisé aux abords de l'ensemble immobilier. Ce duplex réunit calme, volumes et proximité, et représente une opportunité pour un projet résidentiel de qualité à Lorient. Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5853. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4,13 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 € et 1 730 € par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 71. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 300 €. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 83.45 m<sup>2</sup>

Gebouwd:	1987
----------	------



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 84 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Building details

Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410164

