



Appartement familial à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 666,551.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	30-01-2026

Omschrijving:

Je vous propose à la vente un appartement familial, au sixième étage, place Charras à Courbevoie, dans une résidence bien entretenue avec un gardien.
Vous trouverez une belle entrée avec des placards donnant sur le double séjour (possibilité troisième chambre), et une cuisine fermée pouvant être ouverte. Un couloir amène à deux chambres chacune avec un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un balcon avec une vue dégagée sur Paris au loin est accessible par le salon et les deux chambres. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir ce qui vous permettra de refaire l'appartement à votre gout.

Proche des commerces, du marché et du centre commercial Charras, de l'école Jules Verne et du centre d'affaires de la Défense.

La Gare de Courbevoie (ligne L) est à 6 minutes à pieds, à 15 minutes de La Défense (métro ligne 1, RER A, RER E, Transilien ligne U et L, Tramway T2 et des bus: 258,141, 159,275, 276, 360, 174, 278, 541, 73, 144.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 270 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2645 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 547 200 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 90 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596133

