



Maison de 118 m² + garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 431,838.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sadirac
Postcode:	33670
Geplaatst:	02-02-2026

Omschrijving:

Située sur la commune prisée de Sadirac, à seulement 5 minutes de Créon, cette maison de plain-pied de 118 m² offre un cadre de vie calme et recherché, idéal pour une vie de famille. Dès l'entrée, vous découvrirez un placard de rangement ainsi que des toilettes séparées. La pièce de vie de 42 m², véritable cœur de la maison, séduit par ses beaux volumes et sa luminosité, accueillant un spacieux salon-séjour. La cuisine fonctionnelle, prolongée par un cellier attenant au garage, garantit une organisation pratique et discrète au quotidien. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une seconde salle de bain avec toilettes complète l'ensemble, assurant confort et fonctionnalité pour toute la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 1 000 m², entièrement clôturé, offrant un cadre verdoyant et intimiste. Le terrain est piscinable et dispose également de places de stationnement, d'un atelier et d'un abri à bois, pensés pour allier praticité et confort. Prestations de qualité : Pompe à chaleur gainable, climatisation, ballon thermodynamique, panneaux solaires, portail électrique et normes PMR. À visiter sans tarder, en me contactant au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 118 m²
Lot Afmeting: 1001 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593225

