



## maison 4 chambres



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 327,682.42 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Thivars             |
| Postcode:                   | 28630               |
| Geplaatst:                  | 02-02-2026          |

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Thivars (28630), cette maison contemporaine de 115 m<sup>2</sup> se trouve dans un quartier proche des commodités telles que des arrêts de bus et des écoles. Idéalement construite en 2021, cette propriété dispose d'un terrain de 296 m<sup>2</sup> avec une terrasse, un garage et deux places de parking extérieures. À l'intérieur, la maison offre un espace de vie lumineux avec 4 chambres, 2 toilettes, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche italienne.. Les combles aménageables et la connexion fibre sont des atouts supplémentaires, offrant un potentiel d'agrandissement et de modernisation pour les futurs propriétaires en quête de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 115 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 296 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595207

