



Maison de village en pierre 7 pièces 180 m² avec grand garage et jardin proche tous commerces et commodités



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 76,159.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cuzorn
Postcode:	47500
Geplaatst:	02-02-2026

Omschrijving:

A l'entrée d'un petit village situé à moins de 10 mn de tous commerces et services, ensemble bâti comprenant une maison de caractère érigée sur deux niveaux vous offrant en rez de jardin : séjour avec cheminée foyer ouvert de plus de 21 m², cuisine à moderniser de 10 m², salon / séjour complémentaire ou chambre de 20 m², cuisine d'été et sa véranda pour un ensemble de 40 m², salle d'eau avec WC et chaufferie.
A l'étage, 3 chambres de 16 à 22 m², salle de bains et WC complémentaire.
En extérieur, dépendance en pierre à réhabiliter et garage / atelier grande hauteur permettant l'accès à camping-car ou fourgon au besoin.
Côté confort: Chauffage central fioul (chaudière HS) et bois, menuiseries double vitrage alu de qualité, le tout sur une parcelle de plus de 1300 m² pour une taxe foncière de moins de 1000 euros.
Gros travaux à prévoir.
Plus de renseignements par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	182 m ²



Lot Afmeting: 1315 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 271

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596489

