



## Appartement RDC + Terrasses + Jardin + Parking



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 269,902.26 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Cenon              |
| Postcode:                   | 33150              |
| Geplaatst:                  | 02-02-2026         |

### Omschrijving:

Appartement récent de 2016 situé en rez de chaussée au sein d'une copropriété bien entretenue. D'une surface de 62 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le séjour ouvre sur un agréable extérieur comprenant deux terrasses de 12 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin privatif d'environ 39 m<sup>2</sup>, offrant un espace ensoleillé et calme côté jardin. Une place de parking souterraine sécurisée avec portail complète ce bien. <br />Emplacement privilégié avec commerces, services, crèches et écoles accessibles à pied. Excellente desserte en transports en commun avec le tramway à proximité immédiate, bus à 130 mètres, gare à 70 mètres et station de vélos à proximité. Appartement fonctionnel et facile à vivre, idéal pour un primo accédant ou pour une personne retraitée recherchant un logement de plain pied sans contraintes d'entretien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1375 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 62 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594544

