



## Maison familiale avec piscine et espaces extérieurs



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 239,827.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mombrier
Postcode:	33710
Geplaatst:	02-02-2026

### Omschrijving:

Maison agréable à vivre, offrant un cadre calme et fonctionnel, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs.  
Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine avec espace salle à manger, idéale pour les moments du quotidien.  
Le salon, chaleureux et convivial, complète cet espace de vie.  
Un WC indépendant est présent, ainsi qu'une salle de bain qui sera entièrement finalisée. Les travaux sont prévus et seront réalisés.  
À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres, dont une avec dressing, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi que d'une buanderie, apportant un réel confort d'organisation.  
À l'extérieur, vous profiterez de deux petites cours attenantes à la maison, parfaites pour créer des espaces intimistes.  
Un terrain indépendant complète l'ensemble, avec un local extérieur, un carport, et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules.  
Une piscine entretenue au chlore vient parfaire ce bien, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air, de la climatisation, de menuiseries double vitrage, et bénéficie d'une configuration traversante, apportant luminosité et confort thermique.  
DPE : C – GES : A  
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 320 € et 1 830 €.  
Un bien fonctionnel, agréable et complet, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	113 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	411 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	124
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1590799
-----------	---------

