



A VENDRE BEAU STUDIO DANS LE QUARTIER RIVES DE SEINE A BOULOGNE BILLANCOURT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 298,065.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	02-02-2026

Omschrijving:

Votre conseiller indépendant, spécialiste de l'immobilier dans le quartier Rives-de-Seine, vous propose de découvrir un appartement de qualité, offrant de belles prestations et un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE).
Idéalement situé au cœur du quartier du Trapèze à Boulogne-Billancourt, rue Marcel Bontemps, ce studio d'environ 27 m² est parfaitement agencé, en excellent état et prêt à accueillir son nouvel occupant.
Situé au 1er étage d'une résidence moderne de 2015 avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale lumineuse facilement aménageable avec rangement intégré, ouvrant sur un balcon -loggia donnant sur un espace arboré et au calme. Vous serez séduit par la cuisine entièrement équipée, ainsi que par la salle d'eau avec toilettes et coin buanderie, le tout bénéficiant de finitions soignées.
Ce bien moderne offre une excellente isolation thermique et phonique, des fenêtres à double vitrage, une installation électrique aux normes actuelles, ainsi qu'un système de chauffage central et une production d'eau chaude inclus dans les charges. L'appartement dispose également de nombreux équipements : climatisation, fibre optique, volets roulants électriques, beau parquet.
La résidence sécurisée est équipée d'un digicode, d'un système Vigik et d'un vidéophone, et dispose d'un ascenseur ainsi que d'un local à vélos, pour un confort de vie optimal.
L'emplacement est idéal : vous bénéficiez de nombreux transports en commun (métro ligne 9 à environ 8 minutes, tramway T2 à environ 10 minutes, de plusieurs lignes de bus et le futur Grand Paris Express -ligne 15 Ouest-), de commerces de proximité et d'espaces verts, garantissant une excellente qualité de vie.
Aucune procédure en cours à l'encontre du syndic.
Ce bien est parfaitement adapté pour un premier achat ou un investissement locatif.
Une place de parking en sous-sol sécurisé, accessible par ascenseur, est disponible à l'achat en supplément du prix de vente.



/>Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme et les nombreux atouts de ce studio.
Contactez -moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1355 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 27 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 118

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586873



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

