



## Coup de cœur assuré pour cette maison en parfait état !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 507,733.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Gargenville
Postcode:	78440
Geplaatst:	02-02-2026

### Omschrijving:

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne, prête à vivre et bien située ? Cette exclusivité est faite pour vous !  
Dans un quartier résidentiel calme de Gargenville, ce pavillon d'une superficie totale d'environ 226 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol de 78 m<sup>2</sup>), classée B au DPE, offre un confort rare et une configuration idéale pour une vie de famille.  
Ses prestations de qualité et son excellent état sont idéaux pour une famille recherchant espace, confort et performance énergétique.  
Cette belle construction offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : 1 cuisine équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.  
À l'étage, 3 chambres dont 1 aménagée en dressing actuellement, 2 salles d'eau et 2 WC.  
Le sous-sol se décompose en garage, buanderie et rangements, avec possibilité d'aménagement (atelier, salle de loisirs), et 1 hammam pour un véritable espace bien-être à domicile.  
Jardin facile d'entretien, balcon et place de stationnement extérieure. Les plus : portail motorisé récemment installé et borne pour voiture électrique !  
Le tout à proximité des écoles, commerces, gare ligne J et axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 148 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 379 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581981

