



## Maison - 162m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 578,708.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondoufle
Postcode:	91070
Geplaatst:	02-02-2026

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un secteur très recherché, au calme d'une impasse, cette maison individuelle de 162 m<sup>2</sup> est édifée sur une parcelle de 736 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une entrée cathédrale avec rangements, offrant une belle impression de volume. Le rez-de-chaussée se compose également d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée et équipée prolongée par une buanderie, ainsi que d'un vaste double séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, ouvrant directement sur la terrasse et le jardin.

À l'étage, une mezzanine dessert une suite parentale de 28 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un balcon avec vue dégagée sur le golf, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Trois autres chambres, toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent cet espace nuit.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, d'un jardin clos et arboré avec une agréable vue sur le golf, ainsi que d'un abri de jardin.

Un garage double de 27 m<sup>2</sup>, attenant à la buanderie, permet de stationner deux véhicules, avec la possibilité d'en garer deux supplémentaires devant la maison.

Très lumineuse grâce à son exposition sud/est, cette maison séduit par ses beaux volumes, sa fonctionnalité et son environnement privilégié.



Les atouts :

- ? Vue sur le golf
- ? Grand séjour
- ? 4 chambres
- ? Garage double

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 162 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 736 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56046/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57967

