



## Maison R+1 5 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 405,777.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Villeneuve-d'Ornon (33140), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, proche des écoles, des commerces locaux, et des transports en commun. Idéalement nichée entre le dynamisme de Bordeaux et la quiétude des vignobles environnants, cette localisation offre un équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité. Cette maison de 134 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 544 m<sup>2</sup>, se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie chaleureux comprenant une cuisine équipée, un salon lumineux, deux chambres une salle de bain avec WC (ce qui pourrait être votre suite parentale ou tout autre projet) une buanderie, un cellier, et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle d'eau. À l'extérieur, un garage de 21 m<sup>2</sup> avec trois stationnements et un atelier complètent ce bien. Avec son système de chauffage au gaz et ses nombreuses pièces fonctionnelles, cette maison offre un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 347 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1966

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Afgewerkte vierkante meter: 134 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 544 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1581522

