



Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Teich
Postcode:	33470
Geplaatst:	03-02-2026

Omschrijving:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »
Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m² + 20m² de garage offre de beaux atouts.
Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m², filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m² et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Lot Afmeting: 572 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594399

