



## Charmant Studio avec espace chambre et jardin de 64m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 206,533.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Noisy-le-Grand
Postcode:	93160
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

En exclusivité à Noisy le Grand, situé dans une petite résidence bien entretenue et au calme, à 15 minutes à pied de la gare (RER A) et des bords de marne, venez découvrir cet appartement d'environ 37 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 64 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une pièce à vivre avec espace cuisine, un bel espace chambre avec rangements donnant accès au jardin, une salle d'eau avec toilette.  
En bonus, une place de parking extérieure vient compléter cet ensemble.  
Un bien rare qui combine le confort d'un appartement cosy, agréable à vivre et fonctionnel et le plaisir d'un grand extérieur... Le compromis idéal entre un appartement et une maison.  
Idéal pour un premier achat, investisseur ou retraité.  
Une opportunité à ne pas laisser filer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 37 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594106

