



## MAISON 47 M2 AVEC JARDIN 91 M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 253,374.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Drancy
Postcode:	93700
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Drancy, cette maison de 46 m<sup>2</sup> sur un terrain de 91 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier prisé de Paris Campagne. <br /><br />Proche du RER B Le Bourget, à seulement 8 minutes à pieds et de l'axe A 86 et A1 à 5 minutes, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant connectée aux transports en commun et aux commodités à proximité, parfait pour les actifs et les familles.<br /><br />Cette maison de 3 pièces se compose Une entrée, de 2 chambres, 1 cuisine, 1 cellier, 1 séjour, 1 WC, et 1 salle de bain.<br /><br />Le terrain de 45 m<sup>2</sup> permet d'envisager différentes possibilités d'aménagement extérieur. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette propriété présente un potentiel intéressant dans un quartier recherché de Drancy.<br /><br />le plus :<br /><br />-les combles sont aménagés pour stockage supplémentaire<br />-La toiture avec ravalement et isolation en 12 cm récente.<br />-Faible charges de copropriété<br /><br />A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	46 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	91 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	303
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597020

