



## Appartement F4 Lumineux - Nombreux rangements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 240,565.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-le-Fleury
Postcode:	78330
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ SAFTI  
Appartement de 73 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage (sur 5) avec ascenseur.  
Il comprend 3 chambres, dont une avec un grand dressing, une cuisine équipée, 2 celliers et une salle de bains récemment rénovée.  
Le séjour/salle à manger ainsi qu'une chambre donnent accès à un petit balcon.  
Deux caves complètent le bien.  
Quartier proche des écoles (maternelle, primaire et collège : 10 minutes à pied) et des commerces de proximité.  
La gare de Fontenay-le-Fleury (ligne N) est accessible en environ 11 minutes à pied, avec plusieurs lignes de bus à proximité.  
Confort : double vitrage PVC (5 ans), fibre, chaudière collective remplacée il y a 4 ans.  
Copropriété : travaux votés et payés (ravalement, VMC, volets, étanchéité des toitures).  
Appartement fonctionnel, adapté à une famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?095 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572476

