



## Appartement vendu en Bail Réel Solidaire (BRS)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 365,604.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Garde
Postcode:	83130
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

Situé à la Garde, dans une résidence récente livrée en juin 2026 (visite possible le 30 avril) Cet appartement bénéficie des dernières normes de construction RE2020, garantissant une excellente performance énergétique et un confort optimal. Résidence sécurisée, matériaux récents, faibles charges, aucun travaux à prévoir, tout est neuf, vous serez les premiers à y mettre les pieds. Les garanties constructeur ainsi que les diagnostics seront livrés en même temps que l'appartement. Un magnifique T5 de 96m<sup>2</sup>, comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte de 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>, 3 chambres spacieuse dont une avec terrasse de 7m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bain et wc séparé. Vendu avec 2 places de parking en sous sol. Ce bien est commercialisé dans le cadre d'un Bail Réel Solidaire (BRS), dispositif permettant l'accession à la propriété à un prix maîtrisé. L'acquisition est soumise à des conditions d'éligibilité, notamment de ressources, et à l'occupation du logement en résidence principale. Dossier d'éligibilité à valider avant tout. Renseignements complets sur demande téléphonique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 290 €



---

Honoraires charge acquéreur : 12 710 € soit 4,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebouwd: 2024

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598085

