



## Maison à vendre sur Marcheprime



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 589,828.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcheprime
Postcode:	33380
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

Charmante maison d'environ 122 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son cadre paisible. Vous profiterez d'un grand séjour lumineux, parfait pour recevoir famille et amis une cuisine lumineuse et indépendante ainsi qu'un cellier. D'un coin nuit comportant trois chambres avec placards intégrés. Une salle d'eau fonctionnelle et un toilette séparé complètent l'ensemble. Implantée sur un terrain de 1006 m<sup>2</sup>, elle offre une agréable piscine avec terrasse couverte, idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin et un abri voiture carrelé apporte un vrai confort au quotidien. Proche de toutes commodités, tout en étant au calme, ce bien est un véritable coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 504 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	122 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1006 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

### Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597596

