



## Terrain rare 301 m<sup>2</sup>, Tram T11, projet sur mesure



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 224,079.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pierrefitte-sur-Seine
Postcode:	93380
Geplaatst:	03-02-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint Denis (Pierrefitte-sur-Seine - 93380), ce terrain de 301m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à proximité des transports en commun avec un accès facile au Tram T11. La ville dynamique propose une vie de quartier animée et diversifiée. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le terrain, d'une surface habitable de 310m<sup>2</sup>, présente des dimensions de 12,5m de largeur sur la rue et 24m de profondeur. Bien situé dans la zone UH, il bénéficie d'une exposition Nord-Sud, offrant un ensoleillement optimal. Non viabilisé, l'emplacement permet une construction personnalisée. Avec une emprise au sol autorisée de 30-40%, ce terrain offre un potentiel intéressant pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. De plus, la présence d'une place de parking extérieure prévue facilitera le stationnement des résidents ou des visiteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	301 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	301 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1597589

