



## Maison spacieuse 5 chambres - calme - Cancale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 940,081.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Cancale
Postcode:	35260
Geplaatst:	03-02-2026
Omschrijving:	

La propriété est située dans la charmante ville de Cancale, offrant un cadre serein entre terre et mer, un aperçu dégagé sur la mer ajoute une touche de sérénité à l'emplacement. <br /><br />La maison néo-bretonne se trouve dans une impasse très calme. À proximité, vous trouverez diverses commodités, <br /><br />L'extérieur de la maison comprend un grand jardin arboré, parfait pour les moments de détente en plein air, ainsi que 5 places de stationnement, dont un garage double. <br /><br />À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cheminée mer, une cuisine aménagée et équipée avec cheminée également, deux chambres et une salle de bain. <br /><br />À l'étage, un dégagement mène à un dressing, une salle d'eau, et 3 grandes chambres. <br /><br />Le sous-sol abrite un garage double, une chaufferie, une cave, et une véranda donnant sur le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 801 100 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 785 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 100 € soit 2,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Gebouwd: 1978

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2524 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197967

