



## Duplex T3 Lumineux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,395.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	03-02-2026
Omschrijving:	

Appartement T3 en Duplex, lumineux et bien agencé, idéalement situé en ville, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités : services administratifs, écoles, commerces et transports en commun accessibles à pied. Le logement se compose, au niveau principal, d'une entrée, d'un WC indépendant, ainsi que d'une agréable pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine aménagée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. A L'étage, vous trouverez une salle de bain ainsi que deux pièces pouvant être utilisées comme chambres et/ou bureaux, selon vos besoins. Un garage fermé vient compléter ce bien, apportant un réel confort en ville. L'appartement est situé au sein d'une résidence bien entretenue, disposant d'un local pour les ordures ménagères et d'espaces verts partagés. Son emplacement est particulièrement pratique pour les déplacements du quotidien, avec un accès rapide aux services et infrastructures de la commune. Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI).

Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5869. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,33 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 881 € par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 29. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 100 €. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 38.41 m<sup>2</sup>

### Algemeen

Slaapkamers:	2
--------------	---



Afgewerkte vierkante meter: 39 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 6900410173

