



Ancien bureau de poste avec 3 studios - Idéale investissement locatif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,771.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Palluau-sur-Indre
Postcode:	36500
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette immeuble situé à Palluau sur Indre (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés, restaurant,...). situé à 5 min du magnifique parc naturel régional de la Brenne et à 35 min du zoo parc de Beauval
Cet immeuble spacieux de 125 m² sur un terrain de 171 m² se compose d'un rez-de-chaussée, anciennement bureau de Poste de 40 m², et un studio et de deux studios à l'étage. Chaque studio, avec une superficie allant de 25 m² à 32 m², comprend un espace séjour/chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur ou une reconversion en logements individuels, cet immeuble est équipé du double vitrage, chauffé à l'électricité et relié à l'assainissement collectif. Un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre tranquille et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	125 m ²
Lot Afmeting:	171 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 292

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577903

