



## T3 de 60m2 avec balcons, cave et parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 516,334.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	04-02-2026

### Omschrijving:

Dans un immeuble récent situé en plein cœur du Faubourg de l'Arche, découvrez en étage élevé ce bel appartement 3 pièces traversant, d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, au calme et bénéficiant de deux balcons. <br />Ce bien bénéficie d'une distribution parfaitement optimisée. <br />Entièrement parqueté, il se compose d'une entrée avec penderie (portes coulissantes), d'un séjour lumineux prolongé par un grand balcon carrelé de 10 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, de deux chambres avec rangements, dont l'une dispose d'un balcon, d'une salle de bains et de WC indépendants. <br />Un emplacement de stationnement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien. <br />À proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces, du centre d'affaires de La Défense, et à quelques minutes à pied des transports en commun (tramway T2, RER A, métro ligne 1 et bus), permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594246

