



MURS COMMERCIAUX 340M2 - ENSEMBLE PROFESSIONNEL- GROS POTENTIEL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Navarrenx
Postcode:	64190
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Ce bâtiment construit en 2006 connu et reconnu pour son pôle de santé (pharmacie - cabinet médical - cabinet infirmières) est à la recherche de nouveaux propriétaires qui sauront impulser une nouvelle dynamique dans un environnement rural présentant une réelle demande en services et commerces de proximité.
Situé sur un axe passant reliant Sauveterre à Mauléon-Licharre, à proximité de Navarrenx (10 min) mais aussi de Saint-Palais (15 min), il présente un réel potentiel de réaménagement. Son emplacement lui confère : une excellente visibilité, une accessibilité facilitée, un réel intérêt pour des activités de commerce, de services ou de santé.
Le bien dispose d'un réel potentiel avec sa surface de 340m² sur une parcelle de 1826m² comprenant également 8 places de stationnement privé. Le cabinet infirmier indépendant est loué (230 €/mois, il ne reflète pas le potentiel locatif global du bien). Egalement bureau, salle d'attente et sanitaires + un espace supplémentaire d'env. 50 m² à aménager et avec une entrée indépendante.
Potentiel Idéal pour : maison de santé ou activités paramédicales, commerces de proximité / multiservices, activités artisanales ou de services.
Zone de chalandise élargie, avec un bassin de population inter-villages, cadre attractif (1h océan / 1h Pyrénées).
Opportunité rare pour professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter durablement.
L'ensemble est en bon état général, sain, fonctionnel et immédiatement exploitable. Aucun travaux structurels n'est à prévoir ; seuls des aménagements intérieurs pourront être envisagés selon le projet de l'acquéreur.
Le bâtiment est conforme aux normes PMR, équipé d'une installation électrique aux normes professionnelles, raccordé à la fibre optique, chauffé par splits réversibles électriques (chaud/froid). Assainissement individuel conforme. Taxe foncière = 973 euros. Dossier et informations complémentaires sur demande.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 298 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 340 m²

Lot Afmeting: 1826 m²

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588276

