



Vertus – Le confort d'une maison en cœur de ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,725.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Vertus
Postcode:	51130
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Située à Vertus, au cœur d'un secteur prisé, cette maison familiale offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre de plus de 40 m², une cuisine lumineuse, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'un WC, et d'une pièce supplémentaire d'environ 15 m², idéale pour la création d'un bureau ou d'un espace loisirs par exemple.
Côté annexes, le bien dispose d'un grand garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un atout rare sur le secteur.
À l'extérieur, une cour d'environ 40 m², en partie couverte, complète l'ensemble et offre un espace convivial.
Une belle cave typique de Vertus vient parfaire ce bien et séduira les amateurs de vin et de patrimoine local.
Un bien rare à Vertus, réunissant volumes, stationnement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	281 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598616

