



Une maison entretenue avec une vie de plain-pied, 4 chambres, grand garage et jardin.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 557,406.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourron-Marlotte
Postcode:	77780
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Une maison idéale pour une vie de famille au calme, entre nature et commodités.
À Bourron-Marlotte, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale parfaitement entretenue, nichée au cœur d'un village de caractère apprécié pour sa qualité de vie.
À proximité immédiate, vous bénéficiez des commerces de proximité, des écoles, et d'un accès facile aux collèges et lycée de Fontainebleau, desservis par les transports en commun. La gare de Bourron-Marlotte, ligne R, permet de rejoindre Paris Gare de Lyon aisément.
La maison s'ouvre sur une entrée, menant à un séjour chaleureux avec poêle à bois. La cuisine aménagée, ouverte sur la terrasse, offre une vue dégagée sur un superbe jardin arboré.
Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant et d'une suite parentale avec salle de douche, offrant un confort de plain-pied.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de douche avec double vasque et WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.
L'ensemble est implanté sur une magnifique parcelle arborée de 2 713 m². Vous y trouverez un garage double de 60 m² avec porte motorisée et mezzanine sur toute la longueur, un abri de jardin, une cabane pour enfants, un potager et de beaux espaces extérieurs à aménager selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
Lot Afmeting:	2713 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1597906
-----------	---------

