



Plain-pied avec piscine au cœur de la nature



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 298,294.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saunac-et-Cambran
Postcode:	40180
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Maison de plain-pied avec piscine dans un cadre naturel privilégié
Située à Saunac-et-Cambran, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied séduira les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.
Édifiée sur une belle parcelle arborée de 1465 m², la propriété offre un agréable espace extérieur avec piscine 6x4 exposée plein sud, pool house équipé (douche et WC), jardin paysagé, garage attenant de 25 m² et stationnement.
À l'intérieur, vous découvrirez une surface habitable d'environ 93 m², composée d'un séjour lumineux avec salon en dénivelé et poêle à bois, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.
Construite en 1971, la maison propose un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.
Les + :
? Plain-pied
? Piscine et pool house
? Grand terrain arboré
? Exposition sud
? Garage
? Cadre calme et naturel
? Une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 93 m²
Lot Afmeting: 1465 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597819

