



Maison plain-pied à rénover, deux chambres, jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 103,266.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	04-02-2026

Omschrijving:

Située à Cognac (16100), cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement à proximité de toutes les commodités. Nichée sur un terrain de 1050 m², elle offre également l'avantage de places de parking.
À l'extérieur, la propriété comprend une véranda non chauffée, un garage et un atelier, offrant ainsi des espaces fonctionnels supplémentaires. Le jardin permet diverses possibilités d'aménagement extérieur, parfait pour profiter des beaux jours à venir.
À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 77 m² se compose d'une pièce principale, d'une cuisine non aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une rénovation permettra de personnaliser cet espace pour en faire un cocon chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	77 m ²
Lot Afmeting:	1050 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589119

