



## VAUCRESSON APPARTEMENT T4 D'ENVIRON 90 M2, 1 CAVE, 1 BOX



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 495,211.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaucresson
Postcode:	92420
Geplaatst:	04-02-2026

### Omschrijving:

MegAgence Walter Lacoste vous présente en EXCLUSIVITE, cet appartement situé dans la charmante ville de Vaucresson (92420). Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, proche des écoles, lycée, commerces et transports en commun. Paisible, il offre une exposition plein Sud et une vue dégagée sur les jardins de la résidence. À l'extérieur, on retrouve un balcon filant propice à la détente et une cave pour plus de commodité. De plus, un box en sous-sol garantit un stationnement sécurisé. À l'intérieur, ce bien d'environ 90 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux donnant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables dont une parentale avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et d'un sanitaire séparé. Les volets roulants automatiques, la fibre et les baies vitrées ajoutent une touche de modernité à ce logement. Vous souhaitez de plus amples renseignements ?, vous pouvez me contacter au 06 58 56 34 53.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 363 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 422 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Walter LACOSTE, Tél. : 06 58 56 34 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 952 596 054

Gebouwd: 1963

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 418

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198233

