



Opportunité d'investissement locatif courte durée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 63,759.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Roche-Posay
Postcode:	86270
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

À La Roche-Posay, station thermale reconnue, je vous propose en exclusivité un appartement de type 2 d'environ 32 m², idéal pour un investissement locatif. Situé dans un immeuble bien entretenu, cet appartement est vendu entièrement meublé et prêt à exploiter. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec un lit double, un coin cuisine aménagé et équipé, d'une chambre disposant d'un lit simple, ainsi que d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC. L'ensemble a été rénové en 2022, offrant un intérieur fonctionnel et soigné. Le chauffe-eau a été remplacé en 2024, et le logement est équipé de radiateurs électriques connectés, permettant une gestion à distance du chauffage et une meilleure maîtrise des dépenses énergétiques. L'appartement est vendu avec sa place de parking. Actuellement exploité en location meublée de courte durée sur les plateformes dédiées, il génère une belle rentabilité, portée par la demande liée aux cures thermales et au tourisme. Une opportunité pour un investissement clé en main à La Roche-Posay. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 32 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572018

