



## Lumineux bien distribué meublé il a tout pour plaire !



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 210,054.37 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Bois-d'Arcy   |
| Postcode:                   | 78390         |
| Geplaatst:                  | 05-02-2026    |

### Omschrijving:

Situé à Bois-d'Arcy (78390), cet appartement bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité d'écoles, collèges et crèches, idéal pour les familles. Les commodités telles que l'interphone, le digicode et la connexion à la fibre offrent un confort moderne. Les transports en commun par bus facilitent les déplacements, et la ville propose un cadre de vie agréable.

L'appartement comprend une place de parking extérieure, une cave et un séchoir, des atouts non négligeables. L'exposition est-ouest apporte une belle luminosité et les menuiseries en double vitrage assurent une isolation phonique et thermique efficace. Avec un sol en carrelage et en parquet, l'espace intérieur est à la fois fonctionnel et chaleureux, offrant une ambiance conviviale.

À l'intérieur, on découvre un bien meublé de 70 m<sup>2</sup> avec 3 pièces dont un espace de vie, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire, des toilettes séparés et de nombreux rangements. Construit en 1970, cet appartement offre un aménagement pratique pour un quotidien confortable et bien organisé.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3452 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704699/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593159

