



## Maison avec beaucoup de potentiel.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 518,440.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondy
Postcode:	93140
Geplaatst:	05-02-2026

### Omschrijving:

Bondy Sud, amateurs de charme et d'authenticité, je vous propose cette belle maison familiale à seulement 3 minutes à pieds du RER E Gare de Bondy, écoles et commerces à proximité. Située dans un quartier prisé avec un environnement agréable, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Maison 6 pièces de 121m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux édifée sur une parcelle de 397m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant une cuisine équipée, un double séjour, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie, offrant praticité et rangements. À l'étage, deux belles chambres lumineuses ainsi qu'un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint) composent l'espace nuit, complété par une salle de bain avec WC. Sous les combles, deux chambres supplémentaires offrent une atmosphère chaleureuse et intimiste, parfaite pour les enfants, les invités ou un espace loisirs. Au sous-sol (35m<sup>2</sup>), une pièce aménagée pouvant servir de Home cinéma et une cave à vin. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour les beaux jours, les repas en famille ou les moments de détente entre amis. Une pièce pouvant servir d'atelier ou de rangement se trouve également dans le jardin. La maison est en bon état général et dispose d'équipements modernes, dont la fibre optique. Dpe noté D, ballon thermodynamique récent, double vitrage. Deux stationnements privatifs complètent ce bien rare sur le secteur. Une maison pleine de charme, aux volumes généreux, à découvrir sans tarder. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 443 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1907

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 121 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 397 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588785

