



Maison de plain-pied sur sous-sol total avec 2 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 179,263.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bellegarde
Postcode:	45270
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

Située sur la commune de Bellegarde (45270), à 25 min de Montargis et à 45 min d'Orléans, ce bien vous offre un environnement paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités. La maison est située à quelques minutes à pied environ des écoles (maternelle + élémentaire) et du bourg.

Ce bien de 81 m² habitables environ est édifié sur un sous-sol total, il est composé d'une entrée, un lumineux salon/salle à manger de 28 m² environ équipé d'un poêle à granulés communiquant sur une terrasse orientée Sud/Est, une cuisine d'environ 9 m², un WC indépendant, une salle de bains ainsi que 2 chambres d'environ 11 et 13.5 m² avec placard.
Le sous-sol présente un garage d'environ 30 m², une cave, une buanderie et un vaste espace pouvant être aménagé.

Cette jolie maison est édifée sur un terrain arboré et clos de 872 m² environ.

Les + : environnement calme, assainissement collectif (tout à l'égout), poêle à granulés de 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	81 m ²



Lot Afmeting: 872 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598868

