



## Idéal bricoleurs



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 35,108.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tardes
Postcode:	23170
Geplaatst:	05-02-2026

### Omschrijving:

Petite maison d'habitation en pierres couverte en tuiles , située dans une commune de la Creuse , à seulement 10 mn de toutes commodités ( médecins , pharmacie , kinésithérapeute , bars , bureau de poste , supermarché , fleuriste ..) Elle se trouve à 45 km de Montluçon et de Guéret ,à 1h30 de Clermont-Ferrand , 3h de Lyon.<br />Cette maison se compose actuellement d'une pièce ,avec un fort potentiel d'agrandissement du côté de la grange attenante . Un jardin idéal pour un potager vient compléter l'ensemble .<br />Le bien dispose également d'un vaste terrain de 6870 m<sup>2</sup> ,un atout majeur pour les amateurs de calme et de tranquillité , pouvant accueillir des animaux( chevaux , chèvres ou brebis ) .<br />Salle de bain , assainissement , isolation, système de chauffage inexistant , toiture à resuivre . Une cheminée apportera chaleur et convivialité à vos soirées d'hiver . Vous êtes bricoleurs et vous souhaitez un avoir un petit bien ,alors cette maison est faite pour vous . Appelez moi pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	25 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	6870 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598561

