



Limite Vincennes avec rénovation énergétique payée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 565,621.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vincennes
Postcode:	94300
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

Montreuil, en limite de Vincennes, appartement de 4 pièces occupant la totalité du 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble ancien. Appartement intelligemment distribué, proposant une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, un wc séparé, une salle de bain, et 2 chambres. A noter, les espaces couchages sont séparés des espaces de vie, pour plus de tranquillité. Appartement ensoleillé toute la journée offrant de belles vues dégagées au sein d'un immeuble année 30 proposant une belle hauteur sous plafond (2,75m), moulures et cheminées. Petit rafraichissement à prévoir Petite copropriété bien gérée et calme qui vient de voter la rénovation énergétique de l'immeuble avec isolation extérieure et amélioration significative du DPE (DPE projeté après travaux en E). Appartement vendu avec 2 caves de 5 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	71 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	459
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596710

