



T3 + balcon, cave et place de stationnement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 93,951.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

Proche de la Dordogne, et de l'accès à la voie verte et proche d'écoles, collège et lycée, laissez vous tenter par ce bel appartement de 76 M² avec balcon, cave et place de stationnement. Il se compose d'une grand salon salle à manger de 31 M², avec accès au balcon, d'une cuisine avec cellier attenant, de 2 chambres dont 1 avec placard, d'une salle de bains avec WC séparés.
Côté pratique, vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement. L'accès à l'immeuble est sécurisé.
Environnement résidentiel calme. Ligne de bus à quelques pas.
Les charges de copropriété comprennent le chauffage. (comptabilisation individualisée en fonction de votre consommation réelle).
N'hésitez pas à m'appeler pour plus de précisions ou pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 76 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596464

