



Maison contemporaine avec vue sur la Vilaine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 985,730

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Nivillac
Postcode:	56130
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

Située à Nivillac, sur le secteur recherché de Folleux, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et arboré, avec une vue imprenable sur la Vilaine. Un cadre rare où la nature et la sérénité dominent, offrant un panorama exceptionnel visible depuis toutes les pièces de la maison.

Construite en 2018, cette maison contemporaine d'environ 200 m² est implantée sur une superbe parcelle de 5 592 m². L'extérieur séduit par ses grands espaces paysagers et sa piscine, ainsi que par la présence d'un garage et d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un magnifique séjour aux volumes généreux, baigné de lumière et ouvert sur la vue de la Vilaine, une cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un WC et un accès garage. L'étage se compose d'une grande mezzanine, de trois chambres bénéficiant toutes d'un accès terrasse pour admirer la vue, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 840 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²
Lot Afmeting:	5592 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	47
--	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1595432
-----------	---------

