



## Rivedoux Appartement en résidence-services Piscine SPA Sauna



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 208,255.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Rivedoux-Plage
Postcode:	17940
Geplaatst:	05-02-2026

### Omschrijving:

Appartement avec 2 couchages 4 personnes, situé dans une résidence-services, composé d'une entrée menant sur un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. + terrasse privative. Place de stationnement privée. Accès piscine chauffée et sécurisée, SPA, sauna, salle fitness et espace bien être. <br /><br />Résidence et appartement gérés par un gestionnaire professionnel avec perception de locative.. Placement immobilier avec reprise du bail commercial meublé en cours. Loyer annuel actuel 7200 € HT. Faibles charges. <br /><br />Bien vendu soumis au statut de la copropriété<br />Nombre de lots : 87<br />Aucune procédure en cours

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 36 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587926

