



## Appartement T3



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 139,866.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	05-02-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Bourges (18000), cet appartement T3 de 61m<sup>2</sup> habitable offre un cadre de vie idéal à proximité du centre-ville, dans le quartier hôpital. La résidence sécurisée bénéficie d'une localisation privilégiée offrant tranquillité et commodités à portée de main, avec une exposition sud-ouest recherchée. Les environs regorgent de facilités telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche, ainsi que d'excellentes liaisons de transport en bus. À l'extérieur, cet appartement comprend une dépendance, un jardinet de 31m<sup>2</sup>, une terrasse et un jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs appréciables pour se détendre ou profiter du beau temps. Deux places de parking extérieures assurent un stationnement facile et sécurisé pour les résidents. À l'intérieur, ce T3 de 61m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un salon, de deux chambres et de toilettes. Construit en 2009, le bien présente un cadre agréable en parpaing avec une façade en béton. Les équipements modernes tels que le digicode et la fibre optique ajoutent un confort supplémentaire à ce logement pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1144 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 61 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585754

