



Choisy-le-Roi – Centre-ville | 2 pièces rénové – Vue dégagée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 201,839.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

Idéalement situé en plein centre-ville de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, collèges et des transports (RER C Choisy-le-Roi et tramway T9), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, niché au 4^e étage sur 5 d'un immeuble de caractère, très bien entretenu et au calme.

Entièrement rénové, cet appartement séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis et son agencement fonctionnel.

Il se compose de :

- une entrée,
- une cuisine aménagée et équipée,
- un grand séjour lumineux,
- une chambre confortable avec rangements,
- une salle d'eau aménagée,
- des WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Les atouts :

- Emplacement central et recherché
- Calme et lumineux
- Vue dégagée, sans vis-à-vis
- Appartement rénové, aucun travaux à prévoir
- Immeuble propre et bien entretenu
- Proximité immédiate des transports et commodités

** Un placement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 42 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580415

