



## ENSEMBLE IMMOBILIER RARE ERMONT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 503,226.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ermont
Postcode:	95120
Geplaatst:	05-02-2026

### Omschrijving:

ENSEMBLE IMMOBILIER RARE – ERMONT PROCHE GARE EAUBONNE (IDÉAL MIXTE OU LOCATIF)  
Situé à Ermont, à deux pas de la gare d'Ermont-Eaubonne (Liaisons directes vers Paris Gare du Nord, St-Lazare et RER C), découvrez cet ensemble immobilier polyvalent aux volumes généreux.  
Un investissement stratégique offrant un fort potentiel d'évolution (agrandissement et rehaussement possibles).  
- Maison Principale de 5 Pièces \* RDC : Entrée, séjour, cuisine, une chambre, buanderie, salle d'eau et WC.  
\* Étage : Une véranda chauffée (espace de vie supplémentaire toute l'année), une chambre, un bureau, salle d'eau et WC.  
- Pavillon de Plain-Pied indépendant (40 m<sup>2</sup>)  
Idéal pour un revenu locatif immédiat ou un espace indépendant :  
\* Cuisine, salon, lingerie et WC.  
Volet Professionnel & Dépendances  
Un équipement complet pour une activité artisanale ou du stockage :  
\* Local pro : Petit atelier avec chambre froide et wc.  
\* Hangar : Divisé en 2 sections.  
\* Cave saine : 20 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond de 2,40 m.  
\* Grand Garage Double : Grande hauteur, parfait pour utilitaires ou stockage volumineux.  
Points forts :  
- Secteur très recherché : À proximité immédiate des transports et des commerces (établissement scolaires de secteur recherchés)  
- Flexibilité : Convient parfaitement à un artisan souhaitant baser son activité chez lui, ou à un investisseur pour une division foncière.  
- Potentiel : Possibilité de densifier la construction existante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 412 800 €



---

Honoraire charge acquéreur : 17 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Gebouwd: 1950

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 550 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 478

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197930

