



FONDS de commerce Coiffeur centre ville Maule 78580, Poste Reception et 4 postes Coiffage.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 41,072.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maule
Postcode:	78580
Geplaatst:	05-02-2026

Omschrijving:

À VENDRE Fonds de commerce de Coiffure de 35 m² Centre ville de Maule 78580
fonds de commerce avec Activité de COIFFURE idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Maule 78580, à proximité immédiate des commerces, de la gare et du stationnement public gratuit.
Ce local de 35 m² se compose d'une entrée accueil lumineuse parfaite pour recevoir vos clients dans un cadre professionnel et accueillant une grande pièce aménagée pour 4 postes de Coiffage (2 bacs, postes de coiffage avec miroir, tablette et chaise, mini-labo, 1 climazon sur pied, stock textile). Un coin cuisine fonctionnel et une lingerie avec 1 lave-linge et 1 sèche-linge, WC complètent ce bien.
Le local bénéficie également de deux belles vitrines offrant une excellente visibilité.
Le tout dans un état irréprochable, une ambiance moderne, propre et apaisante.
Bail 3/6/9 avec prolongation d'un an, Loyer : 1116 €/mois. Consommation EDF 100 euros/mois et Eau 40 euros/mois
Les + du bien :
- Emplacement premium en plein centre-ville de Maule 78580
- Deux vitrines offrant une visibilité maximale (plus de 6 m² linéaires)
- Travaux : aucun frais à prévoir
- Local sain, lumineux et prêt à l'emploi
- Fichier clients fidèles (Femmes - Hommes - Enfants) depuis 2017

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraire charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne RIAHI, Tél. : 0630454182, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 911 215 135

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 35 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195145

