



## Maison périgourdine de 115 m<sup>2</sup> habitables sur 1470 m<sup>2</sup> de terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 265,208.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meyrals
Postcode:	24220
Geplaatst:	06-02-2026
Omschrijving:	

Laissez-vous séduire par cette superbe maison périgourdine de 115 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un environnement privilégié entre deux cités emblématiques de la région et à 3 minutes à pied de l'école. Alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain, cette demeure est un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie magistrale de plus de 60 m<sup>2</sup>. Baigné de lumière, ce volume généreux accueille un salon chaleureux sublimé par sa cheminée traditionnelle, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée offre également une vie de plain-pied grâce à une chambre avec sa salle d'eau privative et WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires à l'ambiance feutrée, complétées par une salle de bain et un second toilette indépendant. L'extérieur n'est pas en reste avec un parc arboré de 1 470 m<sup>2</sup>. Une terrasse spacieuse invite à la détente, tandis qu'un garage vient parfaire les prestations de ce bien rare. Le coup de cœur est assuré. Une visite virtuelle 3D est disponible sur demande pour une première immersion immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1470 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594110

