



## Maison d'habitation avec deux gîtes sur 4700 m<sup>2</sup> de terrain arboré



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 762,767.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meyrals
Postcode:	24220
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Laissez-vous séduire par ce magnifique domaine périgourdin, véritable havre de paix niché dans un parc arboré de 4700 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre Sarlat et Le Bugue. Cette propriété unique offre un cadre de vie privilégié et une activité touristique florissante au carrefour des sites les plus prestigieux de la Dordogne.<br />La demeure principale de 90 m<sup>2</sup> allie confort et tradition. Elle dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, tandis que l'étage est dédié à l'espace nuit avec deux chambres, chacune dotée de sa salle d'eau privative.<br />Côté réception, le domaine propose deux structures de prestige : un gîte de charme pour 4 personnes et un grand gîte de 200 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, idéal pour les réunions de famille ou les groupes.<br />Une grange aménagée complète cet ensemble avec un bureau, une salle de sport et un espace de stockage. Son étage, encore brut, offre un potentiel de développement supplémentaire selon vos projets.<br />L'extérieur est une invitation à la détente : profitez d'une piscine rafraîchissante et d'un jacuzzi sous les arbres centenaires. Un domaine rare, prêt à exploiter, où la magie du Périgord opère dès l'arrivée.<br />Une opportunité d'investissement exceptionnelle à découvrir sans tarder.<br />Visite Virtuelle 3D sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers: 8  
Afgewerkte vierkante meter: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4737 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591297

