



## MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 442,262.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Castelculier
Postcode:	47240
Geplaatst:	06-02-2026

### Omschrijving:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m<sup>2</sup> à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier.  
Côté intérieur :  
L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m<sup>2</sup> comprenant cuisine/salon/salle à manger.  
Deux chambres avec dressing de 11.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ".  
A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m<sup>2</sup>, un espace dressing de 7 m<sup>2</sup> puis une salle d'eau avec double vasque et WC.  
Une buanderie / local technique complète ce bien.  
Côté extérieur :  
Sur une parcelle de 1311 m<sup>2</sup>, la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m<sup>2</sup> et le pool house 20 m<sup>2</sup> avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité.  
Un garage de 28 m<sup>2</sup> et un carport complètent le jardin.  
Côté performances :  
La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux.  
Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1311 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	51
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599752

