



Appartement 3 P idéalement situé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,962.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	06-02-2026

Omschrijving:

Venez découvrir ce charmant 3 pièces de 59m² situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et au calme, à Villejuif. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un petit balcon exposé plein sud, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Atouts majeurs : Exposition Sud offrant une belle luminosité, Copropriété calme et entretenue, Transports au pied de l'immeuble : bus 172 et 380, à proximité également du bus 131, À mi-chemin entre les stations de métro Villejuif – Louis Aragon (ligne 7, 15) Tram T7 et Gustave Roussy (ligne 14), future ligne stratégique du Grand Paris. Cet appartement allie fonctionnalité, confort et emplacement recherché, parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif. ? Ne tardez pas à programmer votre visite, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3108 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	59 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	314
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599744

